

Repertorium nummer: 13315
Dossier LC/2190782 - Oprichting coöperatieve vennootschap
Aantal bladen: 06

"IBK"

Coöperatieve vennootschap

OPRICHTING - BENOEMINGEN - MACHTEN

HET JAAR TWEEDUIZEND NEGENTIEN
OP ACHTTIEN NOVEMBER

Voor mij, notaris **Johan VAN den NIEUWENHUIZEN** te Bornem, zaakvoerder van de BVBA Notaris Johan VAN den NIEUWENHUIZEN, met zetel te 2880 Bornem, Sint-Amandsesteenweg 176 GLVL A, zijn verschenen:

1. De BVBA **BOUD**, met maatschappelijke zetel te Willebroek, Beekstraat 112, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen, met ondernemingsnummer 0441.637.733.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jan DONS te Kapelle-op-den-Bos, op 05 oktober 1990, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 26 oktober daarna onder nummer 236, waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden en voor het laatst ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering waarvan proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Marianda MOYSON te Kapelle-op-den-Bos op 11 september 2017, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 03 oktober daarna, onder nummer 17139419.

De statuten werden sedertdien niet meer gewijzigd.

Alhier vertegenwoordigd door de heer Francis LAUWERS (identiteitskaartnummer 591-4990577-29), geboren te Willebroek op 29 november 1963, wonende te Willebroek, Beekstraat 112, optredende in zijn hoedanigheid van zaakvoerder van de vennootschap, daartoe benoemd ingevolge beslissing van de algemene vergadering de dato 16 februari 2004, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch staatsblad van 19 april 2011 onder nummer 11059815.

2. De BVBA **Verzekeringen, Diensten, Beleggingen**, of kortweg "**VERDIBEL**", met maatschappelijke zetel te Puurs-Sint-Amands, Breendonk-dorp 83 bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen, met ondernemingsnummer 0435.458.338.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jan DONS te Kapelle-op-den-Bos, op 29 september 1988, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 oktober daarna, onder nummer 14030293, waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden en voor het laatst ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering waarvan proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Els DE BLOCK te Temse, op 17 december 2013, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 30 januari 2014 onder nummer 14030293.

De statuten werden sedertdien niet gewijzigd.

Alhier vertegenwoordigd door de heer Frank VERLINDEN (identiteitskaartnummer 591-2255257-12), geboren te Willebroek op 14 december 1956, wonende te Breendonk-Dorp 82, 2870 Puurs, optredende in zijn hoedanigheid van zaakvoerder van de vennootschap, daartoe benoemd ingevolge voormelde oprichtingsakte.

3. De BVBA **VAN ASCH BOUW** met maatschappelijke zetel te Bornem, Hingenesteenweg 152A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen, met ondernemingsnummer 0831.133.315.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Johan VAN den NIEUWENHUIZEN te Bornem op 10 november 2010, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 26 november daarna onder nummer 10172597.

De statuten werden niet gewijzigd.

Alhier vertegenwoordigd door de heer Stijn VAN ASCH (identiteitskaart nummer 591-9295655-53), geboren te Rumst op 11 september 1983, wonende te Puurs-Sint-Amands, Jan Hammeneckerstraat 7, optredende in zijn hoedanigheid van zaakvoerder van de vennootschap, daartoe benoemd ingevolge voormelde oprichtingsakte.

4. De BVBA **VLV.**, met maatschappelijke zetel te Willebroek, Rode-Kruisstraat 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen met ondernemingsnummer 0676.632.309.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Johan VAN den NIEUWENHUIZEN te Bornem, op 07 juni

2017, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 juni daarna onder nummer 17313511.

De statuten werden niet gewijzigd.

Hier overeenkomstig artikel 14 van haar statuten vertegenwoordigd door één van haar zaakvoerders:

- de BVBA "BOUD", voornoemd, benoemd tot zaakvoerder bij de oprichting van BVBA VLV., gepubliceerd als voormeld, alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Francis LAUWERS, wonende te Willebroek, Beekstraat 112 (identiteitskaartnummer 592-4889949-66), benoemd naar aanleiding van de oprichting van BVBA VLV., gepubliceerd als voormeld.

5. De NV VALOR., met maatschappelijke zetel te Puurs-Sint-Amands, Breendonk-Dorp 83 bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Mechelen met ondernemingsnummer 0629.889.294.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Johan VAN den NIEUWENHUIZEN te Bornem, op 06 mei 2015, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 mei daarna onder nummer 15071780.

De statuten werden niet gewijzigd.

Hier overeenkomstig artikel 17 van de statuten vertegenwoordigd door twee van haar bestuurders:

- de BVBA "VAN ASCH BOUW", met maatschappelijke zetel te Bornem, Hingenesteenweg 152a, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen, met ondernemingsnummer 0831.133.315.

benoemd tot bestuurder bij de oprichting van NV VALOR., gepubliceerd als voormeld,

alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Stijn VAN ASCH, wonende te Puurs-Sint-Amands, Jan Hammeneckerstraat 7 (identiteitskaartnummer 591-9295655-53),

benoemd naar aanleiding van de oprichting van NV VALOR., gepubliceerd als voormeld;

- de BVBA "BOUD", met maatschappelijke zetel te Willebroek, Beekstraat 112, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen met ondernemingsnummer 0441.637.733,

benoemd tot bestuurder bij de oprichting van NV VALOR., gepubliceerd als voormeld,

alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Francis LAUWERS, wonende te

Willebroek, Beekstraat 112 (identiteitskaartnummer 592-4889949-66),

benoemd naar aanleiding van de oprichting van NV VALOR., gepubliceerd als voormeld.

6. De BVBA **EDITO**, met maatschappelijke zetel te Kapelle-op-den-Bos, Mechelseweg 376, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel met ondernemingsnummer 0450.600.137.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jan DONS te Kapelle-op-den-Bos op 29 juli 1993, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 augustus daarna onder nummer 930821-256 waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden en voor het laatst ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering waarvan proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Eric SPRUYT te Brussel op 26 november 2013, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 17 december daarna, onder nummer 13188708.

De statuten werden sedertdien niet meer gewijzigd.

Hier overeenkomstig haar statuten vertegenwoordigd door haar zaakvoerder de heer Edwin Louis DE REYS (identiteitskaartnummer 592-0010795-12), wonende te Kapelle-op-den-Bos, Mechelseweg 376.

Benoemd tot zaakvoerder bij de oprichting van BVBA EDITO, gepubliceerd als voormeld.

Hierna onveranderd de "comparanten" genoemd.

De identiteit van deze comparanten is ons, instrumenterende notaris, bekend.

VOORGAANDE VERKLARINGEN

Bekwaamheid

Alle comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder, enzovoort.

Toelichting van de akte - gedeeltelijke voorlezing

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens

volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt comparanten vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

Hierop verklaren alle comparanten dat zij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen, en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

De comparanten hebben mij, notaris, gevraagd, authenticiteit te verlenen aan hetgeen volgt:

OPRICHTING

1. Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij onder elkaar vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een coöperatieve vennootschap, genaamd « IBK », gevestigd te Puurs, Breendonk-Dorp 98 , met een aanvangsvermogen van **tweëntwintigduizend vijfhonderd euro (22 500,00 EUR)**.

2. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op 18 november 2019, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Zij verklaren door de notaris te zijn geweest op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

3. Comparanten verklaren dat op negentig (90) Aandelen soort A onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van tweehonderdvijftig euro (250,00 EUR) per stuk, als volgt:

- door BVBA **BOUD**, vijftien (15) aandelen, hetzij voor drieduizend zevenhonderdvijftig euro (3 750,00 EUR);

- door BVBA **Verzekeringen, Diensten, Beleggingen**, vijftien (15) aandelen, hetzij voor drieduizend zevenhonderdvijftig euro (3 750,00 EUR);

- door BVBA **VAN ASCH BOUW**, vijftien (15) aandelen, hetzij voor drieduizend zevenhonderdvijftig euro (3 750,00 EUR);

- door BVBA VLV., vijftien (15) aandelen, hetzij voor drieduizend zevenhonderdvijftig euro (3 750,00 EUR);
- door NV VALOR., vijftien (15) aandelen, hetzij voor drieduizend zevenhonderdvijftig euro (3 750,00 EUR);
- door BVBA EDITO, vijftien (15) aandelen, hetzij voor drieduizend zevenhonderdvijftig euro (3 750,00 EUR).

Hetzij in totaal: negentig (90) Aandelen soort A of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij tweeëntwintigduizend vijfhonderd euro (22 500,00 EUR) is gedeponeed op een bijzondere rekening met nummer BE89 7512 1019 3885 geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank AXA Bank Belgium NV.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van tweeëntwintigduizend vijfhonderd euro (22 500,00 EUR).

STATUTEN

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden:

Titel I: Rechtsvorm - Naam - Zetel - Voorwerp - Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een coöperatieve vennootschap.

Zij verkrijgt de naam « **IBK** ».

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen, duurzame, energiezuinige en betaalbare huurwoningen te realiseren en aan te bieden op een duurzaam ontsloten ligging. Onlosmakelijk verbonden met het bewonersgeluk van de eigen bewoners is het engagement naar de omgeving en het leefmilieu waarin de woningen zich bevinden.

Concreet engageert IBK zich in het creëren of ondersteunen van het groen-blauw netwerk in de ruime omgeving door aanplanten van hoogstambomen, streekeigen groen, groengevels en groendaken alsook elementen voor het beheersen van grondwater en neerslag.

IBK wil het gebruik van hernieuwbare energie promoten en wil efficiënt en zuinig energiegebruik en alles wat daarmee verband houdt naar haar aandeelhouders toe bevorderen.

De vennootschap verhuurt deze woningen bij voorkeur in eigen beheer.

Wie huurt bij de vennootschap dient aandeelhouder te worden, minstens voor één aandeel. Zo zorgt IBK voor een gezonde relatie tussen huurder en eigenaar en delen huurders mee in de winsten.

In dit kader kan zij een onroerend vermogen aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijk rechten uitvoeren, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling, de onroerende leasing en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of die de verwezenlijking ervan vergemakkelijken.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de hiervoor beschreven economische activiteiten te bevorderen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke

zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II: Inbrengen en uitgifte van nieuwe aandelen

Artikel 5. Inbrengen

Er zijn twee categorieën van aandelen, **aandelen soort A** en **aandelen soort B**.

Aandelen soort A zijn de aandelen voor de bewakers van het voorwerp van de vennootschap en worden gehouden door de oprichters van de vennootschap of door de met hen verbonden ondernemingen. De houders van aandelen soort A worden **A-aandeelhouders** genoemd.

Aandelen soort B zijn de aandelen voor iedereen die het voorwerp van de vennootschap onderschrijft en die voldoet aan de voorwaarden om aandeelhouder te zijn en als dusdanig is aanvaard door de raad van bestuur.

De houders van aandelen soort B worden **B-aandeelhouders** genoemd.

Indien een zelfde aandeelhouder is van zowel aandelen soort A als aandelen soort B wordt hij voor de doeleinden van de statuten beschouwd als een A-aandeelhouder.

Ieder aandeel, zowel soort A als soort B, geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Het bestuursorgaan is bevoegd om over de uitgifte van nieuwe aandelen te beslissen, al dan niet van dezelfde soort als de bestaande aandelen.

Als vergoeding voor de inbrengen werden **negentig (90) aandelen soort A** uitgegeven.

Artikel 6. Stortingsplicht

Elk aandeel waarop wordt ingeschreven, moet onmiddellijk en integraal worden volgestort.

Artikel 7. Uitgifte van nieuwe aandelen

Op nieuwe aandelen kan slechts worden ingeschreven door de personen die voldoen aan de in artikel 11 van deze statuten bepaalde voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden.

Bestaande aandeelhouders en derden die voldoen aan de

hiervoor vermelde voorwaarden kunnen zonder statutenwijziging op nieuwe aandelen inschrijven.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 9. Ondeelbaarheid van de aandelen

De aandelen zijn ondeelbaar.

Artikel 10. Overdracht en overgang van aandelen

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan andere aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

De aandelen van een aandeelhouder kunnen, op straffe van nietigheid, slechts worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, indien deze voldoet aan de voorwaarden bepaald in artikel 11 van deze statuten om toegelaten te kunnen worden als aandeelhouder en mits goedkeuring van het bestuursorgaan.

Daartoe, moet de aandeelhouder of, bij overlijden, zijn erfgerechtigde(n) een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat wordt overgedragen, alsmede, bij overdracht onder levenden, van de voor ieder aandeel geboden prijs. Binnen dertig dagen na ontvangst van dit bericht, betekent het bestuursorgaan bij aangetekende brief aan de verzoeker het antwoord op zijn verzoek.

Het bestuursorgaan kan het verzoek weigeren zonder tot motivering gehouden te zijn. Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de

aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, of de erfgerechtigden van de overleden aandeelhouder, kunnen vragen dat hun aandelen worden teruggenomen door de vennootschap overeenkomstig de procedure van uittreding ten laste van het vennootschapsvermogen, bepaald in artikel 13 van deze statuten.

§ 3. De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht zowel onder levenden als door overlijden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen, zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen.

TITEL IV. TOELATING TOT DE VENNOOTSCHAP

Artikel 11. Toelatingsvoorwaarden

Aandeelhouder zijn zij die aandeelhouder werden bij de oprichting van de vennootschap of die nadien aandelen in de vennootschap hebben verworven. Om als vennoot te worden aanvaard, moet de aanvrager inschrijven op minstens één aandeel.

Artikel 12. Toelatingsprocedure

Over de toetreding van de A-aandeelhouder wordt beslist door de groep A-aandeelhouders, bij voorkeur bij consensus. Wanneer ze geen consensus kunnen bereiken wordt er gestemd en is een twee derde meerderheid vereist.

De raad van bestuur beslist over de toetreding van de B-aandeelhouders.

Om toegelaten te worden als B-aandeelhouder moet de persoon die voldoet een de voorwaarden bepaald in het vorige artikel de goedkeuring van het bestuursorgaan bekomen.

Daartoe, moet de kandidaat een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief of bij gewone brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap, met aanduiding van zijn naam, voornamen, beroep en woonplaats, alsmede van het aantal aandelen waarop hij wil intekenen.

Binnen dertig dagen na ontvangst van dit bericht, betekent het bestuursorgaan bij aangetekende brief of bij gewone brief of per e-mail aan de kandidaat het antwoord op zijn verzoek.

Het bestuursorgaan kan het verzoek weigeren zonder tot motivering gehouden te zijn. Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open.

De vaststelling van de aanvaarding van een aandeelhouder gebeurt door inschrijving in het aandelenregister.

Door het onderschrijven van het aandeel verbindt de aandeelhouder zich ertoe de statuten, interne reglementen en beslissingen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven

Artikel 13. Uittreding

§1. De aandeelhouders hebben het recht uit de vennootschap uit te treden ten laste van haar vermogen.

Deze uittreding gaat gepaard met de volgende modaliteiten:

1° De aandeelhouders kunnen slechts uittreden gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar;

2° Het verzoek tot uittreding moet worden gericht aan het bestuursorgaan bij gewone brief op de zetel van de vennootschap of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap;

3° De uittreding kan betrekking hebben op het geheel of een deel van de aandelen van de aandeelhouder, waarbij de aandelen waarmee wordt uitgetreden worden vernietigd;

4° De uittreding heeft uitwerking op de laatste dag van de zesde maand van het boekjaar, en het bedrag van het scheidingsaandeel moet ten laatste één maand nadien worden betaald;

5° Het bedrag van het scheidingsaandeel voor de aandelen waarmee de betrokken aandeelhouder verzoekt uit te treden, is gelijk aan de nettoactief waarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatste goedgekeurde jaarrekening, verminderd met het bedrag van de voor deze aandelen nog niet gestorte of reeds terugbetaalde inbreng;

6° Het bedrag waarop de aandeelhouder recht heeft bij de uittreding is onderworpen aan de regels van de uitkering van reserves en wordt opgeschort indien de toepassing van deze bepalingen geen uitkering toelaat, zonder dat hiervoor interest verschuldigd is.

§2. In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, vereffening of onbekwaamverklaring van een aandeelhouder wordt hij op dat ogenblik van rechtswege geacht uit te treden.

De aandeelhouder, of, naargelang van het geval, zijn erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers hebben recht op uitkering van de waarde van zijn scheidingsaandeel, overeenkomstig paragraaf 1.

Artikel 14. Uitsluiting

§1. De vennootschap kan een aandeelhouder uitsluiten om een wettige reden.

§2. De uitgesloten aandeelhouder heeft recht op uitkering van de waarde van zijn scheidingsaandeel.

§3. Het bestuursorgaan is bevoegd om een uitsluiting uit te spreken.

Het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting wordt hem meegedeeld per e-mail op het door hem aan de vennootschap gecommuniceerde e-mail adres. Heeft de aandeelhouder ervoor gekozen om per post met de vennootschap te communiceren, dan wordt het voorstel hem per aangetekende brief meegedeeld.

De aandeelhouder wiens uitsluiting wordt gevraagd, moet worden verzocht zijn opmerkingen schriftelijk en volgens dezelfde modaliteiten te kennen te geven aan het bestuursorgaan, binnen één maand nadat het voorstel tot zijn uitsluiting hem werd meegedeeld.

Indien hij daarom verzoekt, moet de aandeelhouder worden gehoord.

Elk besluit tot uitsluiting wordt gemotiveerd.

§4. Het bestuursorgaan deelt het gemotiveerd besluit tot uitsluiting binnen dertig dagen mee aan de betrokken aandeelhouder per e-mail op het door hem aan de vennootschap gecommuniceerde e-mail adres. Heeft de aandeelhouder ervoor gekozen om per post met de vennootschap te communiceren, dan wordt het besluit hem per aangetekende brief meegedeeld.

TITEL V. BESTUUR - CONTROLE

Artikel 15. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door een Raad van Bestuur van minimaal drie en maximaal zeven bestuurders, al dan niet aandeelhouders, benoemd door de Algemene Vergadering voor een termijn van zes jaar.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal.

Bij staking van stemmen is de stem van de gedelegeerde bestuurder doorslaggevend.

De mandaten verstrijken telkens op de dag van de Algemene Vergadering die gehouden wordt in het jaar waarin het mandaat afloopt.

Minstens de helft van de bestuurders moet worden verkozen uit een lijst van kandidaten voorgedragen door de A-aandeelhouders; zij hebben de hoedanigheid van A-bestuurder.

Minstens één van de bestuurders moet worden verkozen uit een lijst van kandidaten voorgedragen door de B-aandeelhouders; zij hebben de hoedanigheid van B-bestuurder.

De bestuurders zijn herbenoembaar.

De bestuurders kunnen ten allen tijde door de algemene

vergadering worden ontslagen.

Ieder lid van de raad van bestuur kan ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de raad van bestuur mits een vooropzeg van één maand.

Artikel 16. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheid om alles te doen wat nodig is of nuttig is om het voorwerp van de vennootschap te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet, de statuten of het intern reglement wordt voorbehouden aan de Algemene Vergadering behoort tot haar bevoegdheid.

Ten aanzien van derden wordt de vennootschap geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders samen handelend waarvan minstens één A-bestuurder.

Artikel 17. Vergoeding van de bestuurders

Het mandaat van bestuurder is in principe onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de Algemene Vergadering.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 18. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder. Enkel een A-bestuurder kan worden aangesteld als gedelegeerd bestuurder.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 19. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL VI. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 20. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste donderdag van de maand mei om 20u00.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden minstens vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail bericht aan de aandeelhouders en aan de bestuurders (en in voorkomend geval aan de commissarissen). Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen. Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen beschouwd worden als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 21. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en om er het stemrecht uit te oefenen, dient een aandeelhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

-de houder van aandelen op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de aandelen op naam;

-de rechten verbonden aan de aandelen van de aandeelhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 22. Zittingen - processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een A-bestuurder of, bij gebrek daaraan, door een B-bestuurder, of bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het

bestuursorgaan.

Artikel 23. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een lasthebber mag slechts één andere aandeelhouder vertegenwoordigen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens uitzonderingen voorzien door de wet of door de statuten, kan de algemene vergadering pas geldig beslissen bij gewone meerderheid van stemmen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders op voorwaarde dat minstens de helft van de A-aandeelhouders of geldig vertegenwoordigde A-aandeelhouders deze beslissingen heeft goedgekeurd. Onthoudingen of ongeldig uitgebrachte stemmen worden niet in aanmerking genomen voor het berekenen van de vereiste meerderheid.

De algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen indien de oproepingen het voorwerp van de beraadslagingen vermelden. De algemene vergadering kan niet stemmen over punten die niet in de agenda zijn opgenomen, tenzij alle aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd zijn, en met eenparigheid wordt besloten tot uitbreiding van de agenda.

§ 6. De algemene vergadering kan over wijzigingen in de statuten alleen dan geldig beraadslagen en besluiten, als ze met drie vierde van de geldig uitgebrachte stemmen wordt goedgekeurd, op voorwaarde dat minstens de helft van de A-

aandeelhouders of geldig vertegenwoordigde A-aandeelhouders deze beslissing heeft goedgekeurd.

Een beslissing tot wijziging van het maatschappelijk voorwerp is pas geldig genomen als ze met vier vijfde van de geldig uitgebrachte stemmen is genomen, op voorwaarde dat minstens de helft van de A-aandeelhouders of geldig vertegenwoordigde A-aandeelhouders deze beslissing heeft goedgekeurd.

Artikel 24. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze verdaging geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VII. BOEKJAAR - WINSTVERDELING - RESERVES

Artikel 25. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 26. Bestemming van de winst - reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

TITEL VIII. ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 27. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging, zoals voormeld in artikel 23, § 6, eerste lid van onderhavige statuten.

Artikel 28. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 29. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL IX. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 30. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 31. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 32. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste

donderdag van de maand mei van het jaar 2021.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: Puurs-Sint-Amands, Breendonk-Dorp 98.

3. Benoeming van de bestuurders

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op drie.

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurder(s) voor een duur van zes jaar:

- De NV VALOR., voornoemd, die in het vooruitzicht van haar benoeming tot bestuurder, als haar vaste vertegenwoordiger heeft aangesteld, de heer Stijn VAN ASCH, voornoemd;

- De BVBA VLV., voornoemd, die in het vooruitzicht van haar benoeming tot bestuurder, als haar vaste vertegenwoordiger heeft aangesteld, de heer Sauri DE KEYE, wonende te Hombeek, Mechelseweg 13 (identiteitskaartnummer 592-4711864-73);

- De BVBA VERDIBEL, voornoemd, die in het vooruitzicht van haar benoeming tot bestuurder, als haar vaste vertegenwoordiger heeft aangesteld, de heer Frank VERLINDEN, voornoemd.

De NV VALOR., de BVBA VLV. en de BVBA VERDIBEL zijn hier aanwezig en aanvaarden voornoemd mandaat.

Hun mandaat is onbezoldigd.

Aangezien er nog geen B-aandeelhouders zijn, wordt thans nog geen B-bestuurder aangesteld.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Volmachten

De **BVBA Boekhoudkantoor Reyniers**, met zetel te Willebroek, Blaasveldstraat 187A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen, met ondernemingsnummer 0422.917.822, haar zaakvoerder(s) en of werknemers, of elke andere door hem/haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de

bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

6. Kosten en verklaringen van de partijen

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, tweeduizend euro (2 000,00 EUR) bedraagt.

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris deze som vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

RAAD VAN BESTUUR

De bestuurders beslissen met eenparigheid van stemmen tot benoeming van de NV VALOR., voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger de heer Stijn VAN ASCH, voornoemd, tot gedelegeerd bestuurder voor de duurtijd van haar mandaat als bestuurder in de coöperatieve vennootschap IBK.

RECHT OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Het recht op geschriften bedraagt vijfennegentig euro (95,00 EUR).

ORGANIEKE WET NOTARIAAT

De comparanten bevestigen dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

1. De comparanten verklaren dat, hoewel het ontwerp van akte hen medegedeeld werd minder dan vijf dagen voor het verlijden van de akte, zij deze voorafgaande mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig beschouwen, en dat zij voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp hebben nagelezen.

2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de eventuele wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeeld ontwerp van de akte.

3. De gehele akte werd door mij, notaris, ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en gesloten op plaats en datum als voormeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten, hier aanwezig als voorzgd, met mij notaris getekend.

(Volgen de handtekeningen)

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
DE NOTARIS



Voor akte met repertoriumnummer 13315, verleden op 18 november 2019

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Blad(en): twaalf Verzending(en): nul

Geregistreerd op het Kantoor Rechtszekerheid Mechelen-AA op 19 november 2019

Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 27551

Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).

De Ontvanger